

ΔΙΩΡΥΓΑ GAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ
ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ**

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ– 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΔΙΩΡΥΓΑ GAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 139182501000

Έδρα: Ηρώδου Αττικού 12^Α, 151 24 Μαρούσι Αττικής

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων της χρήσης που έληξε την 31 ^η Δεκεμβρίου 2018	3
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018	4
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018.....	5
Κατάσταση Ταμιακών Ροών της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018.....	6
1. Γενικές πληροφορίες	7
2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).....	7
3. Περίληψη Σημαντικότερων Λογιστικών Αρχών	12
4. Κύκλος Εργασιών.....	14
5. Έξοδα διοίκησης	14
6. Χρηματοοικονομικά Έξοδα.....	14
7. Φόροι Εισοδήματος.....	14
8. Κέρδη ανά μετοχή	15
9. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις.....	15
10. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	16
11. Πελάτες και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις	16
12. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	16
13. Προμηθευτές και Λοιποί Πιστωτές	16
14. Μετοχικό Κεφάλαιο	17
15. Συσσωρευμένα κέρδη / Αποτελέσματα εις Νέο	17
16. Συμβάσεις Λειτουργικών Μισθώσεων	17
17. Κατηγορίες Χρηματοοικονομικών Μέσων	18
18. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων	18
19. Γεγονότα μετά την Ημερομηνία Σύνταξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.....	19

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, σελ. 3 έως και 18, εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την Πέμπτη 14 Μαρτίου 2019 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Συνέλευσης των μετόχων .

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΚΙΟΥΦΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΓΙΑΛΛΟΥΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΧΑΝΑΣ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2018Χρήση 1/1– 31/12/2018*(Ποσά σε Ευρώ)*

	<u>Σημ.</u>	<u>1/1– 31/12/2018</u>	<u>1/1– 31/12/2017</u>
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			
Κύκλος εργασιών	4	0	0
Κόστος εκμεταλλεύσεως		0	0
Μικτά αποτελέσματα		0	0
Έξοδα διοίκησης	5	(9.039)	(9.143)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα		0	(150)
Ζημιές εκμεταλλεύσεως		(9.039)	(9.293)
Έσοδα από επενδύσεις		0	0
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6	(154)	(104)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		(9.193)	(9.397)
Φόροι εισοδήματος	7	6.135	(1.000)
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους		(3.058)	(10.397)
Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή-βασικά	8	(0,01)	(0,43)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα			
Στοιχεία που δεν θα ανακαταταγούν στα αποτελέσματα:			
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου Θυγατρικών		(7.500)	0
Φόρος επί των στοιχείων που δεν ανακατατάσσονται		2.100	0
		(5.400)	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης		(8.458)	(10.397)

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 7 έως και τη σελίδα 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>Σημ.</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Πάγιο ενεργητικό			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	9	50.000	0
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	10	9.235	0
Σύνολο παγίου ενεργητικού		59.235	0
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	11	14.556	1.602
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	676.606	7.257
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		691.162	8.859
Σύνολο Ενεργητικού		750.397	8.859
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	13	1.729	1.733
Φόροι εισοδήματος		1.000	1.000
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		2.729	2.733
Σύνολο υποχρεώσεων		2.729	2.733
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	774.000	24.000
Αποτελέσματα εις νέο	15	(26.332)	(17.874)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		747.668	6.126
Σύνολο Υποχρεώσεων και Ιδίων Κεφαλαίων		750.397	8.859

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 7 έως και τη σελίδα 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018

	<u>Μετοχικό Κεφάλαιο</u>	<u>Αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>				
Έναρξη χρήσης 1/1/2017	24.000	0	(7.477)	16.523
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης	0	0	(10.397)	(10.397)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης	0	0	(10.397)	(10.397)
Λήξη χρήσης 31/12/2017	24.000	0	(17.874)	6.126
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	750.000	0	0	750.000
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης	0	0	(3.058)	(3.058)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης	0	0	(5.400)	(5.400)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης	0	0	(8.458)	(8.458)
Λήξη χρήσης 31/12/2018	774.000	0	(26.332)	747.668

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 7 έως και τη σελίδα 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Κατάσταση Ταμιακών Ροών της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(9.193)	(9.397)
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	0	0
Προβλέψεις	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	154	104
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(12.954)	(903)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων	4	67
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(154)	(104)
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.000)	(583)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(23.151)	(10.816)
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(50.000)	0
Τόκοι εισπραχθέντες	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(50.000)	0
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	742.500	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	742.500	0
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης = (α) + (β) + (γ)	669.349	(10.816)
Ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης χρήσης	7.257	18.073
Ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης χρήσης	676.606	7.257

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 7 έως και τη σελίδα 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία με την επωνυμία «ΔΙΩΡΥΓΑ GAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (στο παρόν η Εταιρεία) έχει συσταθεί στην Ελλάδα σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, με έδρα το Μαρούσι, Ηρώδου Αττικού 12Α, Τ.Κ. 151 24. Σκοπός της Εταιρείας είναι το χονδρικό εμπόριο φυσικού αερίου. Μέτοχος της Εταιρείας είναι η «IREON INVESTMENTS LIMITED» με ποσοστό 100%.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ.

Η Εταιρεία την 31η Δεκεμβρίου 2018 δεν απασχολούσε προσωπικό.

2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα και έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την υιοθέτηση των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Νέα Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και νέες ΕΛΔΠΧΑ εφαρμοστέες για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1^η Ιανουαρίου 2017

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων για αχρησιμοποίητες ζημιές»

Τροποποιείται το ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος ώστε να διευκρινιστεί ότι οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρηματοοικονομικά εργαλεία που υπολογίζονται στην εύλογη αξία και στο κόστος για φορολογικούς σκοπούς προσανυξάνουν τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές ανεξάρτητα από το αν ο κάτοχός του αναμένει να ανακτήσει τη λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού εργαλείου μέσω πώλησης ή χρήσης αυτού. Η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου δεν περιορίζει την εκτίμηση πιθανών μελλοντικών φορολογητέων κερδών και οι εκτιμήσεις για μελλοντικά φορολογητέα κέρδη δεν περιλαμβάνουν φορολογικές εκπτώσεις που προέρχονται από την αναστροφή εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Μια οικονομική οντότητα εκτιμάει μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση σε συνδυασμό με άλλες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Όπου ο φορολογικός νόμος αποκλείει τη χρήση των φορολογικών ζημιών, μια οικονομική οντότητα θα εκτιμήσει μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση σε συνδυασμό με άλλες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ίδιου τύπου. Η τροποποίηση έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση το Νοέμβριο 2017.

ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση) «Πρόταση διαφάνειας»

Τροποποιεί το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» ώστε να διευκρινιστεί ότι οι οικονομικές οντότητες θα παρέχουν γνωστοποιήσεις που θα επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές στα στοιχεία παθητικού που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Η τροποποίηση έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση το Νοέμβριο 2017.

2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) (συνέχεια)

Νέα πρότυπα εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1^η Ιανουαρίου 2018

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Το ΔΠΧΑ 15 παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο αρχών που βασίζεται σε πέντε βήματα και το οποίο θα πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις με τους πελάτες. Τα πέντε βήματα στο μοντέλο έχουν ως εξής: Προσδιορίστε τη σύμβαση με τον πελάτη, εντοπίστε τις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης, καθορίστε την τιμή της συναλλαγής, καταναείμει το τίμημα της συναλλαγής στα διάφορα στάδια ολοκλήρωσης του συμβολαίου και τέλος αναγνωρίστε το έσοδο όταν η οντότητα ικανοποιήσει την υποχρέωση απόδοσης. Επιπροσθέτως παρέχεται καθοδήγηση σε θέματα όπως το χρονικό σημείο στο οποίο καταχωρείται το έσοδο, το λογιστικό χειρισμό του μεταβλητού τιμήματος, το κόστος για την εκπλήρωση και την ανάληψη σύμβασης και διάφορα συναφή θέματα. Επίσης εισάγονται νέες γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 (Τροποποίηση) «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Οι διευκρινίσεις επί του ΔΠΧΑ 15 τροποποιούν τρία σημεία και συγκεκριμένα αφορούν σε αλλαγές που διευκρινίζουν τη χρήση του όρου 'διακριτό' στο πλαίσιο του προσδιορισμού των υποχρεώσεων εκτέλεσης των συμβάσεων, σε αλλαγές που διευκρινίζουν τη χρήση της αρχής του 'ελέγχου' κάνοντας τη διάκριση κατά πόσο μια οικονομική οντότητα ενεργεί για την ίδια ή ως διαμεσολαβητής και σε αλλαγές που συμβάλλουν στο να διευκρινιστεί κατά πόσο οι δραστηριότητες μιας οικονομικής οντότητας 'επηρεάζουν σημαντικά' την πνευματική ιδιοκτησία κατά την περίοδο που έχει παραχωρηθεί σε πελάτη. Η τροποποίηση έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Οκτώβριο 2017.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει τα κριτήρια για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, την λογιστική αντιστάθμισης, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαραίτητες με τα ανωτέρω γνωστοποιήσεις.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Λογιστική αντιστάθμισης και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39»

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης, την τρίτη φάση στο έργο αντικατάστασης του ΔΛΠ 39, το οποίο καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο υπάρχον μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η δεύτερη τροποποίηση απαιτεί να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα οι αλλαγές στην εύλογη αξία μίας υποχρέωσης της οντότητας η οποία οφείλεται σε αλλαγές του πιστωτικού κινδύνου της ίδιας της οντότητας και η τρίτη τροποποίηση αφαιρεί την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις του προτύπου έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα' στο ΔΠΧΑ 4 'Ασφαλιστήρια συμβόλαια'»

Τροποποιεί το IFRS 4 'Ασφαλιστήρια Συμβόλαια' ώστε να παρέχει δύο προσεγγίσεις για τις επιχειρηματικές οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια στα πλαίσια του IFRS 4: α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τα τυχόν έσοδα ή έξοδα προερχόμενα από συγκεκριμένα στοιχεία ενεργητικού, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως την έκδοση ασφαλιστηρίων συμβολαίων στα πλαίσια του IFRS 4, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 με εφαρμογή από 1 Ιανουαρίου 2018 και δυνατότητα επέκτασης έως 3 χρόνια. Η εφαρμογή τους είναι προαιρετική και έως την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Η τροποποίηση έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Νοέμβριο 2017.

2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Τροποποιεί το ΔΠΧΑ 2 ώστε να αποσαφηνίζει την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών σε σχέση α) με τη λογιστική αντιμετώπιση των παροχών βάσει αξίας μετοχών που διακανονίζονται σε μετρητά και περιλαμβάνουν όρους εκτέλεσης, β) την ταξινόμηση παροχών βάσει αξίας μετοχών που τακτοποιούνται με συμψηφισμό, και γ) την λογιστική αντιμετώπιση παροχών βάσει αξίας μετοχών σε σχέση με τις μετατροπές παροχών που διακανονίζονται με μετρητά σε παροχές που διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους. Η τροποποίηση έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΠ 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»

Η ερμηνεία αφορά συναλλαγές σε ξένο νόμισμα ή μέρη συναλλαγών όπου α) υπάρχει τίμημα που καθορίζεται σε ξένο νόμισμα β) η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει μια προπληρωθείσα απαίτηση ή μια υποχρέωση από αναβαλλόμενα έσοδα σε σχέση με αυτήν την συναλλαγή, πριν αναγνωρίσει τη σχετική απαίτηση, έξοδο ή έσοδο, και γ) η προπληρωθείσα απαίτηση ή το αναβαλλόμενο έσοδο είναι μη χρηματικά. Η Επιτροπή Διερμηνειών κατέληξε ότι η ημερομηνία της συναλλαγής με σκοπό τον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης της μη νομισματικής προπληρωθείσας απαίτησης ή του αναβαλλόμενου εσόδου. Σε περίπτωση που υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία συναλλαγής καθορίζεται για έκαστη πληρωμή ή εισπράξη. Η ερμηνεία έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε ακίνητα» - *Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα*

Τροποποιεί το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα» ώστε να προσδιορίζεται στην παράγραφο 57 ότι μια οικονομική οντότητα θα χαρακτηρίσει ή αποχαρακτηρίσει ένα ακίνητο ως επενδυτικό ακίνητο τότε και μόνο όταν υπάρχει ένδειξη αλλαγής στη χρήση του. Αλλαγή στη χρήση υφίσταται εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί τον ορισμό του επενδυτικού ακινήτου. Αλλαγή στην πρόθεση της διοίκησης και μόνο για τη χρήση ενός ακινήτου δεν αποτελεί από μόνη της ένδειξη αλλαγής στη χρήση. Η λίστα παραδειγμάτων ενδείξεων στην παράγραφο 57 (a) – (d) παρουσιάζεται τώρα χωρίς να εξαντλεί όλα τα παραδείγματα. Η τροποποίηση έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Νέα πρότυπα εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1^η Ιανουαρίου 2019

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και δημοσίευση των μισθώσεων με σκοπό την διασφάλιση ότι μισθωτές και εκμισθωτές παρέχουν πληροφόρηση που απεικονίζει ορθά τις σχετικές συναλλαγές. Το πρότυπο προσδιορίζει μια λογιστική μέθοδο για τους μισθωτές, που απαιτεί να αναγνωρίζουν στοιχεία ενεργητικού και παθητικού για όλες τις μισθώσεις, εκτός αν αυτές έχουν 12μηνιαία ή μικρότερη διάρκεια ή το αντικείμενο μίσθωσης είναι χαμηλής αξίας. Οι εκμισθωτές θα συνεχίζουν να διακρίνουν τις λειτουργικές από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις, βάσει αντίστοιχης προσέγγισης του ΔΠΧΑ 16 με αυτή του προγενέστερου ΔΛΠ 17. Το πρότυπο έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Οκτώβριο 2017.

2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) (συνέχεια)

ΕΔΔΠΧΠ 23 «Ασαφής μεταχείριση του Φόρου Εισοδήματος»

Η ερμηνεία προτίθεται να προσδιορίσει το φορολογητέο κέρδος (φορολογητέα ζημιά), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, τους αχρησιμοποίητους πιστωτικούς φόρους και φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα για την λογιστική μεταχείριση του φόρου εισοδήματος βάσει του ΔΑΠ 12 (Φόρος Εισοδήματος). Η Ερμηνεία προβλέπει μια οικονομική οντότητα α) να καθορίζει εάν οι όποιοι αβέβαιοι χειρισμοί φορολογικών θεμάτων αξιολογούνται συλλογικά ή μεμονωμένα και β) να αξιολογεί εάν είναι πιθανό η αρμόδια φορολογική αρχή να αποδεχθεί την υιοθετημένη ή προτεινόμενη από την οντότητα λογιστική μεταχείριση του φορολογικού θέματος στη δήλωση φόρου εισοδήματος: εάν ναι, η οντότητα πρέπει να προσδιορίσει τη φορολογική της θέση σε συνάρτηση με τον εν λόγω λογιστικό χειρισμό – εάν όχι, η οντότητα πρέπει να παρουσιάσει το αντίκτυπο του αβέβαιου λογιστικού χειρισμού στην φορολογική της θέση. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΑΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροχρόνιες Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες και Κοινοπραξίες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» για μακροχρόνιες επενδύσεις σε συνδεδεμένες ή κοινοπραξίες, που αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συνδεδεμένη ή κοινοπραξία, αλλά στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Περιγράφονται λεπτομερώς οι αλλαγές στο κείμενο του Προτύπου. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Προπληρωμές με αρνητική αποζημίωση»

Η τροποποίηση στοχεύει να αντιμετωπίσει ανησυχίες σχετικά με το πώς το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» κατηγοριοποιεί συγκεκριμένα προπληρωθέντα στοιχεία ενεργητικού. Τροποποιεί τα έως τώρα προβλεπόμενα κατά το ΔΠΧΑ 9 σχετικά με τα δικαιώματα λήξης, έτσι ώστε να επιτρέψει την προσμέτρηση στο αναπόσβεστο κόστος (ή ανάλογα με το επιχειρηματικό μοντέλο, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων) ακόμα και στην περίπτωση αρνητικής αποζημίωσης. Επιπρόσθετα το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) αποσαφηνίζει τη λογιστική διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων παθητικού μετά από μια μετατροπή. Διευκρινίζει ότι μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει οποιεσδήποτε προσαρμογές στο αναπόσβεστο κόστος της οικονομικής υποχρέωσης, που προκύπτει από τη μεταβολή ή ανταλλαγή στοιχείων παθητικού στο αποτέλεσμα, στην ημερομηνία της μεταβολής ή ανταλλαγής. Η τροποποίηση του Προτύπου θα εφαρμοστεί αναδρομικά για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2019.

ΔΑΠ 19 (Τροποποίηση) «Μεταβολή, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος καθορισμένων παροχών»

Οι αλλαγές του ΔΑΠ 19 αποσαφηνίζουν ότι σε περίπτωση μεταβολής, περικοπής ή διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών είναι πλέον υποχρεωτικό το κόστος τρέχουσας απασχόλησης και ο καθαρός τόκος για το υπόλοιπο της περιόδου αναφοράς να προσδιορίζονται βάσει επικαιροποιημένων αναλογιστικών παραδοχών. Επιπλέον έχουν συμπεριληφθεί προσαρμογές στο πρότυπο που να αποσαφηνίζουν το αντίκτυπο τυχόν μεταβολής, περικοπής ή διακανονισμού του προγράμματος στα προαπαιτούμενα για το ανώτατο όριο του περιουσιακού στοιχείου. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) (συνέχεια)

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2017 του ΣΔΑΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) κύκλος 2015-2017.

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τρία πρότυπα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» και ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 αποσαφηνίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτάει έλεγχο επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, προβαίνει σε επανεκτίμηση της προηγούμενης συμμετοχής της στην επιχείρηση αυτή. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 αποσαφηνίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτάει από κοινού έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, δεν προβαίνει σε εκ νέου εκτίμηση συμμετοχής που είχε στην επιχείρηση αυτή.

ΔΑΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι όλες οι φορολογικές επιπτώσεις των μερισμάτων θα πρέπει να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ανεξάρτητα από τον τρόπο που προκύπτει ο φόρος.

ΔΑΠ 23 «Κόστη Δανεισμού»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι εάν μέρος δανείου παραμένει σε εκκρεμότητα αφού το συναρτώμενο με αυτό στοιχείο ενεργητικού είναι έτοιμο προς τη χρήση ή πώληση για την οποία προορίζεται, το ποσό του δανείου αυτού συμπεριλαμβάνεται στο κεφάλαιο του συνολικού δανεισμού της οντότητας στον υπολογισμό του δείκτη δανεισμού.

Νέα πρότυπα εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1^η Ιανουαρίου 2021

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Το ΔΠΧΑ 17 προβλέπει οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις να επιμετρώνται στην τρέχουσα αξία εκτέλεσης του ασφαλιστήριου συμβολαίου και παρέχει μια πιο ομοιόμορφη προσέγγιση για την επιμέτρηση και παρουσίαση όλων των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Οι προβλέψεις αυτές είναι σχεδιασμένες ώστε να επιτυγχάνεται μια αξιόπιστη, βάσει αρχών, λογιστική μεταχείριση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Το ΔΠΧΑ 17 αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4 από τον Ιανουάριο του 2021. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Περίληψη Σημαντικότερων Λογιστικών Αρχών

3.1. Βάση σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων που ίσχυαν κατά την ημερομηνία προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

3.2. Η εταιρεία ως μισθωτής

Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται στα πλαίσια χρηματοδοτικής μίσθωσης αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας στην εύλογη αξία τους κατά την έναρξη της μίσθωσης ή, αν είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων. Η αντίστοιχη υποχρέωση προς τον εκμισθωτή συμπεριλαμβάνεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση.

Οι πληρωμές μισθωμάτων διαχωρίζονται σε κόστος χρηματοδότησης και στη μείωση της υποχρέωσης της μίσθωσης έτσι ώστε να επιτευχθεί μια σταθερή επιβάρυνση από τόκους στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το κόστος χρηματοδότησης επιβαρύνει τα αποτελέσματα εκτός αν αυτό το κόστος αποδίδεται άμεσα σε ένα ειδικό περιουσιακό στοιχείο, περίπτωση κατά την οποία αυτό κεφαλαιοποιείται.

Τα πληρωτέα μισθώματα σε περίπτωση λειτουργικής μίσθωσης επιβαρύνουν τα αποτελέσματα σύμφωνα με τα μισθωτήρια συμβόλαια καθώς θεωρείται πιο αντιπροσωπευτικός τρόπος αναγνώρισης των εν λόγω εξόδων.

3.3. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως μετρητά και καταθέσεις όψεως.

3.4. Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου, πλέον τυχόν πρόσθετου φόρου από φορολογικό έλεγχο προηγούμενων χρήσεων.

Η επιβάρυνση του φόρου της τρέχουσας χρήσης βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος/ζημιά της χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος/ζημιά διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος/ζημιά που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή δεν εκπίπτουν φορολογικά.

Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς που ουσιαστικά έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων των χρησιμοποιούμενων για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με την χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές, ενώ οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων εκπεστέες προσωρινές διαφορές θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Τέτοιες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

3.4. Φορολογία (συνέχεια)

Η λογιστική αξία της απαίτησης από αναβαλλόμενη φορολογία εξετάζεται κάθε ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρχουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ την περίοδο που θα ρευστοποιηθεί η απαίτηση ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν εγγραφές κατευθείαν στην καθαρή θέση οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία που τις αφορά λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επί πλέον η Εταιρεία προτίθεται να διακανονίσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του σε μια καθαρή βάση.

3.5. Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι άτοκες και εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία.

3.6. Κύριες πηγές αβεβαιότητας λογιστικών εκτιμήσεων

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των ακινητοποιήσεων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας απαιτήσεων, ανοιχτές φορολογικές υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

4. Κύκλος Εργασιών

Κατά την παρούσα και την αντίστοιχη περσινή οικονομική χρήση η Εταιρεία δεν έχει αναπτύξει καμία δραστηριότητα και ως εκ τούτου δεν εμφανίζει πωλήσεις.

5. Έξοδα διοίκησης

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>1/1 - 31/12/2018</u>	<u>1/1 - 31/12/2017</u>
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	4.200	4.200
Αμοιβές νόμιμων ελεγκτών	1.000	1.000
Λοιπές λειτουργικές δαπάνες	<u>3.839</u>	<u>3.943</u>
Σύνολο	9.039	9.143

6. Χρηματοοικονομικά Έξοδα

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>1/1 - 31/12/2018</u>	<u>1/1 - 31/12/2017</u>
Σύνολο εξόδων επί τραπεζικών συναλλαγών	154	104
Σύνολο	154	104

7. Φόροι Εισοδήματος

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>1/1 - 31/12/2018</u>	<u>1/1 - 31/12/2017</u>
Τέλος επιτηδεύματος	1.000	1.000
Αναβαλλόμενη φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	(7.135)	0
Αναβαλλόμενη φορολογία που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	<u>(2.100)</u>	<u>0</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία (σημείωση 9)	<u>(9.235)</u>	<u>0</u>
Σύνολο	(8.235)	1.000

8. Κέρδη ανά μετοχή

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>1/1 - 31/12/2018</u>	<u>7/6 - 31/12/2017</u>
Κέρδη/(Ζημιές) κατανεμόμενες στους μετόχους της Εταιρείας	(3.058)	(10.397)
Αριθμός μετοχών	774.000	24.000
Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή-βασικά σε €	(0,00)	(0,43)

9. Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Οι κινήσεις των ενσώματων ακινήτοποιήσεων της Εταιρείας κατά την χρήση 1/1–31/12/2017 και κατά την χρήση 1/1–31/12/2018 παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΕΤΑΙΡΙΑ

<i>(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)</i>	Γήπεδα & κτίρια	Μηχανήματα & μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	Σύνολο
ΚΟΣΤΟΣ						
31 Δεκεμβρίου 2017	0	0	0	0	0	0
Προσθήκες	0	0	0	50.000	0	50.000
31 Δεκεμβρίου 2018	0	0	0	50.000	0	50.000
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
31 Δεκεμβρίου 2017	0	0	0	0	0	0
Προσθήκες	0	0	0	0	0	0
31 Δεκεμβρίου 2018	0	0	0	0	0	0
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ						
31 Δεκεμβρίου 2017	0	0	0	0	0	0
31 Δεκεμβρίου 2018	0	0	0	50.000	0	50.000

10. Αναβαλλόμενοι φόροι

Παρακάτω είναι οι κυριότερες απαιτήσεις και υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία που λογιστικοποιήθηκαν και οι κινήσεις τους κατά την διάρκεια της χρήσης και οι υπολογισμοί έγιναν με φορολογικό συντελεστή 28%, επί των φορολογικών ζημιών των χρήσεων 2016 έως 2018

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>31/12/2017</u>	<u>Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος έσοδο/(έξοδο)</u>	<u>31/12/2018</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία από:			
Φορολογικές ζημιές	0	(7.135)	(7.135)
Λοιπά	0	(2.100)	(2.100)
Σύνολο	0	(9.235)	(9.235)

11. Πελάτες και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Χρεώστες	14.556	1.602
Σύνολο	14.556	1.602

12. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από καταθέσεις όψεως.

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Καταθέσεις σε τράπεζες	676.161	6.477
Ταμείο	445	780
Σύνολο	676.606	7.257

13. Προμηθευτές και Λοιποί Πιστωτές

Ακολουθεί ανάλυση προμηθευτών και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην τραπεζών):

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	729	733
Δεδουλευμένα Έξοδα	1.000	1.000
Σύνολο	1.729	1.733

14. Μετοχικό Κεφάλαιο

(Ποσά σε Ευρώ)

Έναρξη χρήσης 1/1/2017	24.000
Λήξη χρήσης 31/12/2017	24.000
Έναρξη χρήσης 1/1/2018	24.000
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	750.000
Λήξη χρήσης 31/12/2018	774.000

Το μετοχικό κεφάλαιο στις 31/12/2018 ήταν € 774.000 (31/12/2017: € 24.000) και αποτελείται από 774.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστη.

15. Συσσωρευμένα κέρδη / Αποτελέσματα εις Νέο

(Ποσά σε Ευρώ)

Υπόλοιπο 31/12/2016	(7.477)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης	(10.397)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα	(10.397)
Υπόλοιπο 31/12/2017	(17.874)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης	(3.058)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης	(5.400)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα	(8.458)
Υπόλοιπο 31/12/2018	(26.332)

16. Συμβάσεις Λειτουργικών Μισθώσεων

Οι μισθώσεις της Εταιρείας αφορούν κτιριακές εγκαταστάσεις, που εξυπηρετούν τις διοικητικές υπηρεσίες.

Η Εταιρεία ως Μισθωτής*(Ποσά σε Ευρώ)*

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Ελάχιστα μισθώματα από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αναγνωρίζονται ως έξοδα της χρήσης	4.200	4.200
Εντός έτους	4.200	4.200
Από 2 έως και 5 έτη	16.800	16.800
Μετά από 5 έτη	18.550	26.950

Ο χρόνος μίσθωσης των κτιριακών εγκαταστάσεων είναι δώδεκα χρόνια.

17. Κατηγορίες Χρηματοοικονομικών Μέσων**Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις***(Ποσά σε Ευρώ)*

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις (συμπεριλαμβάνονται τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα)	691.162	8.859

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις*(Ποσά σε Ευρώ)*

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	1.729	1.733

18. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων

Τα κυριότερα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας είναι τραπεζικά υπόλοιπα και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις και τις αντίστοιχες υποχρεώσεις, αντιπροσωπεύουν τις αντίστοιχες πραγματικές τους αξίες.

Ο Πιστωτικός Κίνδυνος της Εταιρείας αφορά κυρίως τις απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις, καθώς τα διαθέσιμα της Εταιρείας είναι κατατεθειμένα σε γνωστές τράπεζες του εσωτερικού.

Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές. Η Εταιρεία ανταποκρίνεται με ευχέρεια στις υποχρεώσεις της προς τους προμηθευτές.

19. Γεγονότα μετά την Ημερομηνία Σύνταξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Στις 22 Αυγούστου 2018 υπεγράφη σύμβαση με την KONKAT Α.Τ.Ε. για την εκπόνηση μελέτης που αφορούσε το έργο “Έγκριση της ΡΑΕ για την κατασκευή και λειτουργία Α.Σ.Φ.Α.”. Το κόστος της μελέτης ανήλθε στα 550.000€, καταβλητέο σε 2 δόσεις. Η πρώτη δόση 50.000€ πλέον ΦΠΑ κατεβλήθη με την υπογραφή της σύμβασης, ενώ η δεύτερη με την έγκριση της ολομέλειας ΡΑΕ, η οποία δημοσιεύθηκε κατά την 1η Μαρτίου 2019.

**Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου
προς την Τακτική Συνέλευση των Μετόχων της
ΔΙΩΡΥΓΑ GAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018.

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα εταιρική χρήση περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 έως και 31 Δεκεμβρίου 2018.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Η Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, η Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων, η Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, η Κατάσταση Ταμιακών Ροών καθώς και οι Επεξηγηματικές Σημειώσεις της παραπάνω χρήσης όπως θα δημοσιευθεί και θα υποβληθεί στη Γενική Συνέλευση προκύπτει από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκε σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιχειρώντας μια γενική τοποθέτηση επί των εργασιών της Εταιρείας, των στοιχείων των Οικονομικών Καταστάσεων σας γνωρίζει το παρακάτω:

Καθόλη την διαχειριστική χρήση η Εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό και δεν άσκησε καμία παραγωγική δραστηριότητα.

Για περαιτέρω πληροφόρηση των μετόχων παρατίθενται τα πιο κάτω συνοπτικά οικονομικά στοιχεία :

Λειτουργικά έξοδα:

Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας στην παρούσα χρήση, αφορούν Έξοδα Διοικήσεως ως κάτωθι:

Ενοίκια, Κοινόχρηστα	7.274
Έξοδα διαφόρων τρίτων	1.385
Λοιπά	380
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	9.039
Τόκοι χρεωστικοί	154

Τέλος το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει :

Την έγκριση των πιο πάνω υποβληθεισών Οικονομικών καταστάσεων και την απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτού Λογιστού από πάσης ευθύνης αποζημιώσεως για την διαχειριστική χρήση 01.01.2018 – 31.12.2018 με ημερομηνία 14 Μαρτίου 2019.

Με τιμή,
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΙΟΥΦΗΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΔΙΩΡΥΓΑ GAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΔΙΩΡΥΓΑ GAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΔΙΩΡΥΓΑ GAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43^ο του Κωδ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΔΙΩΡΥΓΑ GAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 15 Ιουλίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Κ. Ηλιόπουλος

A.M. ΣΟΕΛ 26251

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

A.M. ΣΟΕΛ: Ε 120

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018
(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εννοποποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παραπάνω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΩΡΥΠΑ GAS A.E. Συνιστάται επιμέλεια στην ανάλυση των προβλ. σε οποιαδήποτε αξιού επιθυμείτε ή άλλη συναλλαγή με τον Ειδικό να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ενδιαφέρουσες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διφνή Αξιακά Πράγματα καθώς και στην έκδοση των νέων ελεγκτή.

Διεύθυνση Ελέγχου: Ηρώδου Αττικού 12Α, Μυρούνη 151 24
Αθήνα, Γ.Ε.ΜΗ.: 132914301000
Ημερομηνία έκδοσης από το Διοικητικό Συμβούλιο
των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 14 Μαρτίου 2019
Νόμιμος ελεγκτής: Κωνσταντίνος Χαλδανούλης, Τηλεφωνικός Γεωργιόπουλος
Ελεγκτική εταιρεία: Deloitte
Τύπος έκδοσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση Διαδικ. Λογ.: www.dicwv.gr

Αρμόδια Υπηρεσία-Νομαρχία : Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών
Τμήμα στο Διοικητικό Τμήμα/Τμήμα :

Ιωάννης Κισόφης, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Αγγελής Δημητρίου, Μέλος
Γιάννης Κισόφης, Μέλος
Τίτος Α. Μοσχάκης, Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	31.12.2018	31.12.2017
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ		
Προσμηλοποιομένα στοιχεία πάγια στοιχεία		
Public περιουσιακά στοιχεία	50.000	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.236	-
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	891.181	8.959
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	950.397	8.959

ΜΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ

Μεταγενέστερα κεφάλαια	774.000	24.000
Αποτίμηση στοιχείων ιδίων κεφαλαίων	(28.332)	(17.874)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)	745.668	6.126
Αποτίμηση υποχρεώσεων υποκατάθεσης	-	-
Αποτίμηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	2.729	2.729
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	2.729	2.729

ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)-(δ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	31.12.2018	31.12.2017
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έμμεσης χρήσης	6.126	16.523
Καταβεβλημένα μετοχικά κεφάλαια	600.000	-
Σύγκριση ρευστά συνολικά έσοδα(έξοδα) μετά από φόρους	16.438	(10.397)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων άμεσης χρήσης	597.874	6.126

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

Στοιχείο μέθοδος	01.01.2018-31.12.2018	01.01.2017-31.12.2017
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (ζημιές) που οφείλονται	(9.193)	(8.397)
Μύον / μείον προσαρμογές για:		
Αποβιώσιμα	-	-
Παράβολα	-	-
Αποτίμηση (Έσοδα / έξοδα / ζημιές / κέρδη) επενδυτικές δραστηριότητες	-	-
Χαμηλότερη τόκα και συναφή έσοδα	154	104
Μύον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λειτουργικών κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / αύξηση απορρογών	(12.964)	(903)
Αύξηση / μείωση επενδύσεων (πλην δικαιωμάτων)	(4)	67
Μείωση	(154)	(104)
Χαμηλότερη τόκα και συναφή έσοδα καταρτιζόμενα	(1.000)	(95)
Καταβλητέα μισθώματα	(23.581)	(19.819)
Εκδοθέντα κεφάλαια (εξοφούσα) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		
Εκδοθέντα κεφάλαια (εξοφούσα) από λειτουργικές δραστηριότητες (β)		
Αγορά τραπεζικών και άλλων τίτλων στοχευμένα	(50.000)	-
Τόκα εισπραχθέντες	(30.000)	-
Εκδοθέντα κεφάλαια (εξοφούσα) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		
Επένδυση στην έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	742.500	-
Εκδοθέντα κεφάλαια (εξοφούσα) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	742.500	-
Καθαρή αύξηση / μείωση στα χρηματοδοτικά μέσα (α) + (β) + (γ)	689.319	(19.819)
Παθηκά διαθέσιμα και καθόλουτα κίνησης	9.247	19.873
Παθηκά διαθέσιμα και καθόλουτα κίνησης	876.566	7.257

Μαρούσι, 14 Μαρτίου 2018

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Λαγαστής

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΚΙΟΥΦΗΣ
ΑΔΤ ΑΖ 014814/2007

ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΓΑΛΟΥΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΖ 503418/2006

ΒΑΣΙΛΕΥΣ Ν. ΧΑΝΑΙ
ΑΔΤ ΑΖ 032088/2007
Αρ.Α5. Ο.Ε.Ε. 0052461 Α' Τόμης